



هيئة تطوير المنطقة الشرقية
Sharqia Development Authority

التقرير السنوي لعام 2024

1445 - 1446 هـ



هيئة تطوير المنطقة الشرقية
Sharqia Development Authority



صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود
ولي العهد - رئيس مجلس الوزراء
حفظه الله



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود
حفظه الله

بسم الله الرحمن الرحيم

منذ أن صدرت توجيهات القيادة الرشيدة - حفظها الله - على تنظيم هيئات تطوير المناطق والمدن، بحيث تتمتع بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري، توسعت اختصاصاتها لتستهدف التخطيط ووضع الخطط للتطوير الشامل، في المجالات العمرانية، والسكانية، والاقتصادية، والتنموية، والاجتماعية، والثقافية، والبيئية، والنقل، والبنية الأساسية، والبنية التحتية الرقمية لأجل توفير احتياجات المنطقة من الخدمات والمرافق العامة لقد جاءت توجيهات القيادة الرشيدة لأجل إعادة توظيف إمكانات كل منطقة على حدة، واستثمار هذه الإمكانيات في صورة مشاريع عملاقة، قادرة على جذب الاستثمارات من الداخل والخارج، وتأمين فرص العمل لأبناء الوطن

وقد عملت هيئة تطوير المنطقة الشرقية بالتعاون والشراكة مع الجهات الحكومية المعنية على وضع الخطط لمشاريع تنموية تهدف إلى تعزيز البنية التحتية ورفع مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين، ومنها إطلاق المخطط الشامل للمنطقة الشرقية ومخطط تطوير حفر الباطن مستندة على رؤية المهتمين والأهالي والشركاء

إن المنطقة الشرقية بثرواتها الطبيعية وموقعها الاستراتيجي، ليست فقط مركزاً اقتصادياً حيويًا، بل هي رافد ثقافي وحضاري، يرتبط بهوية متجددة وماضٍ عريق وتنوع جغرافي واجتماعي مميز وترتبط مع دول الجوار بمنافذ برية وجوية متعددة لهذا تكتسب أهمية في خطط التطوير والنماء التي تنتهجها القيادة رعاها الله

نؤكد على أهمية استمرار العمل والتكامل والتعاون بين كافة الجهات والقطاعات لتحقيق المزيد من الإنجازات التي تسهم في التقدم والنماء بالمنطقة، ونسأل الله أن يبارك في جهود الجميع وأن يديم على وطننا الأمن، والأمان، والتقدم، والازدهار



صاحب السمو الملكي
الأمير سعود بن نايف بن عبد العزيز آل سعود
 حفظه الله
 أمير المنطقة الشرقية
 رئيس مجلس هيئة تطوير المنطقة الشرقية

بسم الله الرحمن الرحيم

عاماً بعد عام تواصل هيئة تطوير المنطقة الشرقية بخطى ثابتة ومدروسة، أعمالها في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة وتطلعات القيادة الرشيدة لتحقيق تنمية متوازنة ومستدامة تعود بالنفع على كافة أبناء وبنات هذا الوطن

تعمل هيئة تطوير المنطقة الشرقية بتفانٍ وإخلاص على تنفيذ مشاريع تنموية رائدة تهدف إلى تعزيز البنية التحتية ورفع مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين

وقد شهدت المنطقة خلال العام المنصرم تحقيق العديد من الإنجازات التي نفتخر بها، والتي تأتي كنتائج للتعاون المثمر بين مختلف الجهات الحكومية والخاصة.

هذه الإنجازات التي لم تكن لتتحقق لولا الدعم غير المحدود من سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، ومتابعة حثيثة من سيدي صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز، ولي عهده الأمين رئيس مجلس الوزراء وبتوجيهات من صاحب السمو الملكي أمير المنطقة الشرقية رئيس مجلس إدارة الهيئة والعمل المخلص من فرق عمل الهيئة وكافة الشركاء معها من كافة الجهات وإني على يقين بأن السنوات القادمة ستحمل بإذن الله مزيداً من التطور والازدهار، بما يحقق طموحات أهل المنطقة ويلبي احتياجاتهم

ونؤكد على أهمية استشراف المستقبل في أعمال الهيئة من خلال تبني أفضل الممارسات العالمية في مجالات التخطيط والتنمية، والاستفادة من الخبرات والتجارب الناجحة، حيث أن التطوير المستدام يتطلب تكاتف الجهود وتضافرها لتحقيق التطلعات والأهداف، التي تسعى إلى بناء مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطن طموح

نسأل الله العلي القدير أن يوفقنا لمواصلة مسيرة البناء والتنمية، وأن يحفظ وطننا الغالي وقيادته الرشيدة.



صاحب السمو الملكي
الأمير سعود بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود
 حفظه الله
 نائب أمير المنطقة الشرقية
 نائب رئيس مجلس الهيئة رئيس اللجنة التنفيذية

بسم الله الرحمن الرحيم، الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين.

شهدت هيئة تطوير المنطقة الشرقية خلال العام الماضي تقدماً نوعياً في مسيرتها التنموية محققة إنجازات بارزة في عدة مجالات منها التخطيط العمراني، والتنمية الاقتصادية، وتحسين جودة الحياة، ويأتي ذلك ضمن إطار رؤيتها الاستراتيجية الرامية إلى تحقيق تنمية متوازنة ومستدامة تعزز من تنافسية المنطقة على ساحل الخليج العربي، وقد كان هذا التقدم بتوفيق من المولى عز وجل ثم بتوجيه ودعم مستمر من صاحب السمو الملكي أمير المنطقة الشرقية، رئيس مجلس الهيئة (حفظه الله) ومتابعة حثيثة وتمكين من صاحب السمو الملكي نائب أمير المنطقة، نائب رئيس مجلس الهيئة، رئيس اللجنة التنفيذية (حفظه الله)

وقد تجسدت هذه الإنجازات عبر جهود متواصلة نتج عنها رفع التوجهات الاستراتيجية لتطوير المنطقة الشرقية إلى المقام الكريم، وإطلاق مشروع المخطط الإقليمي للمنطقة الشرقية والمخططات المحلية، وإطلاق المخططات الشاملة لكل من محافظتي القطيف وحفر الباطن، ضمن خطوات محورية تمضي نحو تعزيز التكامل بين مدن ومحافظات المنطقة، وتساهم في صياغة مستقبل التنمية وفتح آفاق اقتصادية جديدة

بالإضافة إلى تلك المشاريع النوعية، تم تطوير مشاريع استراتيجية تشمل النقل الحديث والبنية التحتية، إلى جانب تنفيذ عدد من الدراسات الحضرية التي تستهدف تحسين المناطق الساحلية والمراكز الحضرية والمواقع التاريخية والتراثية، وكذلك إصدار عدد من الأدلة الإرشادية وضوابط تنظيمية تدعم التنمية العمرانية المستدامة وحرصت الهيئة كذلك على تطوير منظومة البيانات والتخطيط الذكي من خلال إطلاق مرصد حضري متكامل وتفعيل الخدمات والمعلومات الجيومكانية من خلال منصة سرد، بما يساهم في توفير مؤشرات دقيقة تدعم صنع القرار وتساعد الجهات التنموية في تحقيق أهدافها بفاعلية أكبر

كما ساهمت الهيئة في نجاح ملف استضافة كأس العالم 2034 من خلال إعداد ملف مدينة الخبر كونها أحد المدن المستضيفة، والذي تزامن مع جهود الهيئة في تحسين المؤشر العالمي لقابلية العيش بالمدينة التي نتج عنها تقدم الخبر بأربعة مراكز مقارنة بالعام السابق

وفي إطار تعزيز التنمية الاقتصادية وتحفيز الاستثمار، طرحت الهيئة عدداً من الفرص الاستثمارية المتميزة ذات الطابع السياحي والتنموي، كما عملت مع القطاع الخاص لمعالجة عدد من المشاريع المتعثرة في المنطقة، وتنظيم فعاليات نوعية مثل سباق الزوارق السريعة الدولي وكأس نادي الصقور السعودي ومع استمرار الهيئة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030، فإن التطلعات المستقبلية تتركز على مواصلة تطوير الخطط والاستراتيجيات الداعمة للتنمية الشاملة، وتعزيز الشراكات والتكامل بين مختلف القطاعات لتحقيق تنمية مستدامة ومتوازنة، واستكشاف فرص جديدة تساهم في تحسين البيئة الحضرية وتعزيز جودة الحياة، بما يتماشى مع أولويات التنمية في المنطقة الشرقية

وفي الختام، يسرني أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير للدعم المتواصل الذي تحظى به الهيئة من مقام قيادتنا الرشيدة والذي كان السبب الرئيس في كل ما تحقق ويدفعنا إلى تحقيق المزيد، والشكر موصول إلى جميع الشركاء الاستراتيجيين للهيئة، وإلى زملائي فريق العمل الذين قدموا جهداً مقدراً عكسته الإنجازات خلال العام الماضي، وإلى سكان المنطقة



سعادة المهندس عمر بن صالح العبد اللطيف
الرئيس التنفيذي للهيئة



التقرير السنوي لعام
1446 - 1445 هـ



الفهرس

أولاً: القسم التمهيدي

المقدمة
مصطلحات الدليل
الملخص التنفيذي

ثانياً: القسم التفصيلي

استراتيجية الهيئة المؤسسية
الأهداف الاستراتيجية

أبرز الأعمال والإنجازات

- التطوير الاستراتيجي
- القطاعات التنموية
- التنمية الاقتصادية وتحفيز الاستثمار
- دعم تحسين المؤشر العالمي في قابلية العيش لمدينة الخبر
- التميز المؤسسي والتشغيلي للهيئة
- النشاطات الاجتماعية والجوائز العالمية والمحلية التي حققتها الهيئة

ثالثاً: الخاتمة

المقدمة

خطوات ثابتة نحو تنمية مستدامة

في إطار القرارات الطموحة التي أطلقتها القيادة الحكيمة لتأسيس هيئات تطوير المناطق والمدن، تسعى هيئة تطوير المنطقة الشرقية لتكون نموذجًا فريدًا في رسم سياسات التنمية وتحقيق التحوّلات المنشودة التي تسهم في تعزيز جودة الحياة ورفاه السكان. تعمل الهيئة منذ انطلاقتها على إعداد وتنفيذ مخططات استراتيجية شاملة تضع رؤية واضحة للتنمية المستدامة في المنطقة، مستندةً إلى مستهدفات رؤية المملكة 2030.

واصلت الهيئة جهودها بالتعاون مع جميع الجهات ذات العلاقة لدفع عجلة التنمية من خلال تنفيذ مشاريع مبتكرة ومبادرات نوعية تهدف إلى تحفيز الاستثمار، وخلق فرص العمل، والرفع من جودة الحياة في المنطقة الشرقية.

إن الهيئة تتطلع لأن تكون حجر الأساس في مسيرة التطوير بالمنطقة، عبر تحقيق تكامل استراتيجي بين التنمية العمرانية، الاقتصادية، والاجتماعية، مع التركيز على تنفيذ المشاريع بجودة عالية وكفاءة تخطيطية تساهم في تعزيز مكانة المنطقة الشرقية كوجهة اقتصادية وحضارية متميزة

نسأل الله أن يوفق كوادر الهيئة لتحقيق أهدافها الطموحة، وأن يجعل عملها رافعًا أساسيًا لتنمية المملكة، وأن يديم على بلادنا نعمة الأمن والرخاء.

أولاً القسم التمهيدي



مصطلحات الدليل

المصطلح	التعريف
البرنامج	مجموعة من المبادرات والمشروعات والنشاطات المرتبطة ذات الطبيعة الواحدة التي تهدف إلى إحداث تحول في الجهة أو تحقيق هدف استراتيجي
المبادرة	مشروع أو عدة مشاريع لتحقيق أهداف الهيئة الاستراتيجية
المشروع	نشاط يستند على موارد معينة لتحقيق أهداف متوقعة خلال فترة زمنية محددة
المخرجات	النتائج أو الأثر المتوقع والمراد تحقيقه
الحوكمة	نظام يضمن الشفافية والمساءلة في إدارة الموارد واتخاذ القرارات لتحقيق أهداف الهيئة بكفاءة
الفرص	الفرص المتوقعة التي من الممكن أن تؤثر إيجاباً في أهداف الهيئة على المدى القصير والمتوسط والطويل
منصة سرد	هي منصة موحدة وشاملة لكل البيانات والمعلومات الحضرية والجيومكانية التي تخص المنطقة الشرقية
منصة سرب	هي منصة رقمية تُعنى بمتابعة وتمكين البرامج والمشروعات وتنسيق العملية التنموية في المنطقة الشرقية

المصطلح	التعريف
التقرير	الوثيقة السنوية التي توثق أداء الهيئة وإنجازاتها خلال العام
التنمية المستدامة	عملية تطوير تلبى احتياجات الحاضر دون المساس بقدرة الأجيال القادمة على تلبية احتياجاته وتعزيز توافرها
التخطيط الاستراتيجي	عملية تحديد أهداف طويلة المدى ووضع خطط وإجراءات لتحقيقها بكفاءة وفعالية
الاستراتيجية المؤسسية	خط رئيسية وشاملة تهدف إلى تحقيق أهداف الهيئة المؤسسية (لا تعني استراتيجية المنطقة الشرقية)
الهدف الاستراتيجي	نتيجة نهائية قابلة للقياس، يتم تحقيقها من خلال تنفيذ مهام محددة خلال فترة زمنية طويلة المدى
الأداء	مقياس مدى تحقيق المستهدفات
مؤشر الأداء الرئيسي	أداة قياس تُساعد الجهة على تقييم وتحديد مستوى أدائها مقارنة بأهدافها المحددة
المستهدفات	قيم كمية مرتبطة بمؤشر الأداء تمثل النتيجة المراد الوصول إليها في زمن محدد لتحقيق الهدف الاستراتيجي

المهام والاختصاصات

التخطيط والتطوير

- رسم السياسات العامة لتطوير المنطقة وتنميتها.
- إعداد الخطط والدراسات والمخططات الاستراتيجية الشاملة للمنطقة وبرامجها التنفيذية، وإقرارها، وتحديثها عند الحاجة.
- مراجعة خطط التنمية والبرامج والمشروعات ذات الصلة بعمل الهيئة، والتي تُعدّها الأجهزة الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة والجمعيات والمؤسسات الأهلية، بما يضمن تحقيق التنمية المتوازنة في المنطقة، وإقرارها
- مراجعة مخططات تقسيمات الأراضي وإقرارها.
- وضع ضوابط البناء واستعمالات الأراضي لتنفيذ مخططات تطوير المنطقة.
- وضع البرامج والأسس والإجراءات اللازمة، إضافةً إلى توفير السبل المحفزة لمشاركة القطاع الخاص في تحقيق أهداف التنمية، وتنفيذ المشروعات والخدمات في المنطقة، والإشراف عليها
- إنشاء قاعدة بيانات ونظم معلومات حضرية وإدارتها، بحيث تكون منصة موحدة ومرجعًا أساسيًا للمعلومات التي تعتمد عليها الأجهزة ذات الصلة بتطوير المنطقة وتنميتها



الإشراف والمتابعة

- الإشراف المباشر على تخطيط البرامج والمشروعات الاستراتيجية، وتصميمها، وتنفيذها، وما يتصل بها من أعمال التشغيل والصيانة
- متابعة تخطيط مشروعات البنية الأساسية بالتنسيق مع الأجهزة المعنية.
- متابعة تنفيذ البرامج والمشروعات في المنطقة، واتخاذ ما يلزم لضمان تنفيذها بالتنسيق مع الأجهزة المعنية، وتطبيق مؤشرات قياس وتحسين كفاءة الأداء الحضري عليها، وفقاً لأهداف خطط التنمية المعتمدة
- متابعة تنفيذ البرامج والمشروعات في المنطقة، واتخاذ ما يلزم لضمان تنفيذها بالتنسيق مع الأجهزة المعنية، وتطبيق مؤشرات قياس وتحسين كفاءة الأداء الحضري عليها، وفقاً لأهداف خطط التنمية المعتمدة

التنسيق والتمكين

- ترتيب أولويات تنفيذ البرامج والمشروعات
- اقتراح نزع ملكية بعض العقارات لتطوير المنطقة، بالتنسيق مع أمانة المنطقة والأجهزة المعنية، تمهيداً لاستكمال الإجراءات النظامية بشأنها
- تنسيق وتنظيم الجهود بين الأجهزة ذات الصلة بتطوير المنطقة وتنميتها، وفقاً للدراسات والخطط المقررة.



يستعرض التقرير أبرز الأعمال والإنجازات التي تساهم في دفع عجلة التنمية وتعزيز جودة الحياة في المنطقة الشرقية

خلال العام المالي 2024

خلال العام 2024، قامت هيئة تطوير المنطقة الشرقية بترجمة أهدافها الاستراتيجية إلى واقع ملموس، عبر التركيز على تعزيز التنمية المستدامة وتحسين جودة الحياة في المنطقة، وذلك بما يتماشى مع المستهدفات المرحلية. وقد تمكنت الهيئة من تحقيق تقدم كبير في مختلف مشاريعها ومبادراتها، بفضل العمل التشاركي مع الجهات الحكومية والخاصة والمجتمع المحلي والقطاع غير الربحي. هذه الجهود انعكست بشكل إيجابي على البيئة الاقتصادية والاجتماعية والحضرية في المنطقة، مما يعزز مكانتها كمحرك أساسي للتنمية الوطنية

تُبرز محاور هذا التقرير السنوي الإنجازات الرئيسية التي حققتها الهيئة خلال العام المالي 2024، متضمنة مشاريع نوعية ومبادرات ريادية أسهمت في تحقيق نقلة نوعية في مجالات عدة، مثل التخطيط الحضري، تحسين البنية التحتية، تعزيز الفرص الاقتصادية، ودعم الجهود البيئية. كما يسلط الضوء على الأعمال التي أطلقتها الهيئة لتعزيز مشاركة القطاع الخاص، وتحفيز الابتكار في تقديم الحلول التنموية التي تراعي احتياجات الأجيال الحالية والمستقبلية

الرؤية المستقبلية

تعمل هيئة تطوير المنطقة الشرقية على ترسيخ مكانتها كمحفز رئيسي للتنمية المستدامة والتخطيط الحضري المتكامل من خلال تبني استراتيجيات ابتكارية في التخطيط والتنمية إلى الاستجابة لتحديات المستقبل والاستثمار في الفرص الواعدة. وتهدف الهيئة إلى تحقيق التكامل بين الجهود التنموية وتعزيز الاستخدام الأمثل للموارد، مما يساهم في بناء بيئات حضرية حديثة نابضة بالحياة، قادرة على استيعاب المتغيرات المستقبلية، وتحقيق التوازن بين النمو الاقتصادي والاجتماعي. ومن خلال هذه الجهود، تسعى الهيئة إلى وضع المنطقة الشرقية في مصاف المناطق الرائدة عالمياً، وتوفير بيئة معيشية متطورة تساهم في الارتقاء بجودة الحياة للمجتمع

سيظل التركيز منصّباً على:



تطبيق أفضل الممارسات العالمية
لتحقيق أعلى معايير الجودة والتميز في تنفيذ المشاريع التنموية



توسيع نطاق الشراكات الاستراتيجية
مع القطاعين العام والخاص محلياً وعالمياً



دعم المبادرات
التي تساهم في الاستدامة البيئية والاجتماعية والاقتصادية



تعزيز التكامل
بين القطاعات المختلفة لتحقيق تنمية متوازنة وشاملة

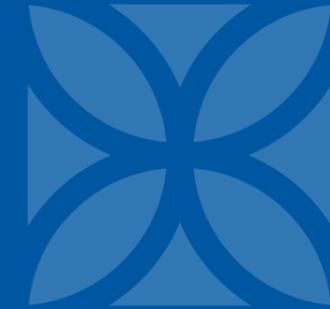


تحقيق التحوّل الرقمي الشامل
لتحسين الكفاءة وتعزيز تجربة المستخدمين

من خلال هذه الجهود، تواصل الهيئة العمل نحو ترسيخ مكانة المنطقة الشرقية كوجهة حضارية واقتصادية عالمية، تتميز بجودة الحياة، وتوفير بيئة جاذبة للاستثمار والابتكار



ثانيًا التقرير التفصيلي



- استراتيجية الهيئة المؤسسية
- الأهداف الاستراتيجية
- موجز الأداء
- أبرز الأعمال والإنجازات



استراتيجية الهيئة المؤسسية



رؤيتنا

الريادة في التخطيط والتطوير الشامل لمستقبل
يضمن تكامل الجهود التنموية في المنطقة الشرقية



رسالتنا

نعمل على التخطيط الاستراتيجي وخطط التطوير الشامل وإنفاذها
ودعم الجهات لتحقيق أهداف التنمية المستدامة بالمنطقة الشرقية

نتبنى مجموعة من القيم المؤسسية التي توجه أعمالنا وتساهم في تحقيق أهداف رؤيتنا التنموية الشاملة:



نبني الثقة:

نعمل بمسؤولية
واحترافية لترسيخ الثقة
في جميع تعاملاتنا



نحقق النتائج:

يدفعنا الشغف لتحقيق
نتائج ملموسة تحقق
طموحاتنا



نعمل كفريق:

نتعاون ونسخر طاقاتنا،
ونمكّن شركاءنا للمساهمة
في تطوير المنطقة وازدهارها



نفكر بشمولية:

نتبنى حلول مبتكرة وشاملة
لدعم مسيرة التحوّل في
المنطقة

الأهداف الاستراتيجية

التطوير الاستراتيجي

تركز فيه الهيئة على رسم التصور المستقبلي للمنطقة بالبناء على خصائصها ومميزاتها والاستفادة من الميز النسبية وتعظيم الفائدة منها، وذلك من خلال إعداد خطط التنمية والتطوير والمخططات الاستراتيجية الشاملة وبرامجها التنفيذية

جمع وإدارة البيانات الحضرية

إنشاء قاعدة بيانات ونظم معلومات حضرية حديثة ومتكاملة وإدارتها، لتكون منصة موحدة ومرجعاً أساسياً وموثوقاً للمعلومات التي تستند إليها الهيئة والقطاعات والجهات ذات الصلة بتنمية المنطقة وتطويرها. وكذلك لتكون قاعدة لبناء وتطوير المؤشرات الحضرية للمنطقة ومتابعة أداؤها

تمكين القطاعات التنموية

تدعم الهيئة خطط التنسيق والمواءمة فيما بين كافة القطاعات والجهات المعنية بتطوير المنطقة وتنميتها وفقاً للدراسات والخطط والبرامج المقررة لديها، وذلك بهدف تنظيم وتوحيد الجهود وتحقيق التكامل والكفاءة

التنمية الاقتصادية وتحفيز الاستثمار

يهدف إلى وضع البرامج والأسس والنظم لبيئة استثمارية جاذبة ومحفزة بالمنطقة تسهل وتعزز قيام القطاع الخاص بدوره الهام في دعم عجلة البناء والتنمية، والعمل على التنسيق والمتابعة لتقديم الدعم وتذليل العقبات أمام المشروعات الاستثمارية النوعية ذات الأثر التنموي في المنطقة

المشروعات النوعية

تعمل الهيئة على إعداد الدراسات والتصاميم وخطط وبرامج التنفيذ لعدد من المبادرات والمشروعات النوعية وذات الأثر التنموي الكبير في المنطقة والتي تسهم في تحقيق أهداف التنمية الشاملة والمستدامة في المنطقة

دعم تحسين المؤشر العالمي في قابلية العيش لمدينة الخبر

تعمل الهيئة على تحقيق أحد مستهدفات رؤية المملكة 2030 بأن تكون مدينة الخبر ضمن قائمة أفضل 100 مدينة في قابلية العيش عالمياً وفقاً للمعايير المعتمدة. وذلك بالتنسيق والعمل المشترك مع كافة القطاعات والجهات ذات العلاقة لتوحيد وتكامل الجهود لدعم تحسين تصنيف المدينة في المؤشر وتحقيق الهدف

التميز المؤسسي والتشغيلي للهيئة

تعمل الهيئة على البناء والتطوير المستمر لبيئة العمل لتحقيق التميز في الأداء المؤسسي من خلال النظم والإجراءات والسياسات التي تضمن تحقيق المستهدفات بأعلى مستويات الكفاءة وتحقيق الريادة

اجتماعات مجلس الهيئة واللجنة التنفيذية لعام 2024م





إثراء - مدينة الظهران

✦ أبرز الأعمال والإنجازات - التطوير الاستراتيجي

03

الدليل الإرشادي للتصميم
العمراني على الشريط الساحلي

02

دليل
التشجير الحضري

01

إعداد دليل ضوابط واشتراطات البناء
لحي الخور بمخطط الشبيلي

تعمل هيئة تطوير المنطقة الشرقية على تحقيق تنمية شاملة ومستدامة تركز على التخطيط الاستراتيجي التي تسهم في تحسين جودة الحياة وتعزيز البنية التحتية في مختلف محافظات المنطقة. وتسعى الهيئة من خلال مشروعاتها إلى توجيه الجهود نحو تطوير المدن والقرى، مع الحفاظ على الهوية الثقافية والتراثية للمنطقة



صورة تخيلية من من الدليل لحي الخور

1. إعداد دليل ضوابط واشتراطات البناء لحي الخور بمخطط الشيبلي

نسبة الإنجاز:

%100

يهدف المشروع إلى تطوير حي الخور كواجهة بحرية عالية الجودة لمدينة الخبر بما يتلاءم مع موقعه الاستراتيجي كبوابة وطنية للمنطقة الشرقية والمملكة العربية السعودية وذلك من خلال إعداد دليل ضوابط واشتراطات البناء التي تساهم في تحقيق الهدف من المشروع وتعالج التحديات القائمة بالموقع



بوابة وطنية
وإقليمية



تحفيز التطوير
في الموقع



رفع مستوى
الجودة



2. دليل التشجير الحضري

نسبة الإنجاز:

100%

يهدف الدليل إلى أن يكون مرجعًا شاملاً للتشجير الحضري وتنسيق المواقع، مع التركيز على اختيار الأنواع النباتية المناسبة لكل موقع بناءً على طبيعته. كما يساهم في دعم الجهود الرامية إلى زيادة نصيب الفرد من الرقعة الخضراء في مدن المنطقة الشرقية، بما يعزز الاستدامة البيئية وجودة الحياة

الخطوات القادمة:

تعميم نسخ من الدليل على الجهات المعنية في المنطقة ليكون مرجعًا أساسيًا في أعمال التشجير ضمن البيئات الحضرية.

الحد من
ظاهرة زحف الرمال
على الطرق الحيوية

اختيار
أنواع النباتات الملائمة
بحسب طبيعة الموقع

التشجيع
على زيادة نصيب الفرد من الرقعة
الخضراء في مدن المنطقة الشرقية

دليل شامل
للتشجير الحضري
وتنسيق المواقع

3. الدليل الإرشادي للتصميم العمراني على الشريط الساحلي

نسبة الإنجاز:

%100

يهدف الدليل إلى ضبط جودة التنمية الساحلية وتعزيز الهوية العمرانية وتحسين المشهد الحضري حيث يعتبر الدليل كمرجع إرشادي في تصميم البيئة العمرانية والمشاريع التي تحقق أهداف التنمية وتطوير. وتتوافق مع المعايير والمتطلبات والإشترطات الفنية، وبطابع معماري وهوية عمرانية متكاملة للمباني والبيئة المحيطة والمجال العام للوجهات البحرية والشواطئ

الرؤية والأهداف:

تعزيز جودة
تخطيط وتحسين
البيئات العمرانية

دعم وتوجيه
البيئة الهندسية مع جميع
جوانبها التثقيفية والتنفيذية

المساهمة في تحسين
المشهد الحضري وتعزيز النمط
العمراني وهوية المنطقة

العمل على حماية
القيمة الطبيعية والبيئية
للمنطقة الساحلية



أبرز الأعمال والإنجازات - التنمية الاقتصادية وتحفيز الاستثمار

01

دراسة تجربة الزائر في مشروع الخبر الشمالية وفي جزيرة دارين وتاروت

02

بطولة العالم للزوارق السريعة

03

كأس نادي الصقور السعودي

تمثل التنمية الاقتصادية وتحفيز الاستثمار ركيزة أساسية لتحقيق رؤية المنطقة المستقبلية، حيث تعمل الهيئة على تعزيز دور القطاع الخاص كشريك رئيسي في دفع عجلة التنمية. من خلال تطوير الوجهات السياحية، وتنويع الفرص الاستثمارية، وتبني المبادرات النوعية، تسعى الهيئة إلى خلق بيئة اقتصادية مزدهرة ومستدامة

ضمن جهودها في هذا المجال، ركزت الهيئة على معالجة المشاريع المتعثرة التي تؤثر على المشهدين الاقتصادي والحضري، من خلال دراسة أسباب التعثر والتعاون مع الجهات المعنية لتقديم حلول فعالة. كما تعمل على تحسين تجربة الزائر في الوجهات السياحية الرئيسية مثل الخبر الشمالية وجزيرة دارين وتاروت

1. دراسة تجربة الزائر في مشروع الخبر الشمالية وفي جزيرة دارين وتاروت

نسبة الإنجاز:

%100

ضمن جهود الهيئة لتعزيز التنمية الاقتصادية وتحفيز الاستثمار، يأتي الاهتمام بتطوير الوجهات السياحية وتحسين تجربة الزائر كأحد المحاور الرئيسية. ومن بين أبرز المشاريع التي تم التركيز عليها في هذا الإطار، دراسة تجربة الزائر في مشروع الخبر الشمالية وجزيرة دارين وتاروت. تهدف هذه الدراسات إلى رفع جودة الخدمات المقدمة، وتعزيز جاذبية المنطقة كوجهة سياحية واستثمارية، بما يساهم في تحقيق التنمية المستدامة وتوسيع قاعدة الفرص الاقتصادية



3. كأس نادي الصقور السعودي

نسبة الإنجاز:

%100

تم العمل بالتعاون مع نادي الصقور السعودي وأمانة حفر الباطن ومكتب محافظ حفر الباطن على تنظيم بطولة كأس نادي الصقور السعودي والتي تقام لأول مرة في المنطقة الشرقية



2. بطولة العالم للزوارق السريعة

نسبة الإنجاز:

%100

تم العمل بالتعاون مع الاتحاد السعودي للرياضات البحرية والغوص على استضافة بطولة العالم للزوارق السريعة (XCAT)، واعتماد المنطقة الشرقية كمحطة رئيسية للسباق في الاعوام القادمة وذلك بالشراكة مع المنظمة الدولية (UIM)



✦ أبرز الأعمال والإنجازات - دعم تحسين المؤشر العالمي في قابلية العيش لمدينة الخبر

العمل على أحد مستهدفات رؤية المملكة 2030 بإدراج مدينة الخبر ضمن أفضل 100 مدينة في مؤشر قابلية العيش العالمي. تسعى الهيئة لتحقيق الطموح الأسمى المتمثل في إدراج مدينة الخبر ضمن قائمة أفضل 100 مدينة للعيش في العالم بحلول عام 2029، كجزء من مستهدفات رؤية المملكة 2030. ويتم ذلك من خلال تحسين جودة الحياة الحضرية في المجالات التالية



الاستقرار



الرعاية الصحية



الثقافة والبيئة



البنية التحتية



التعليم

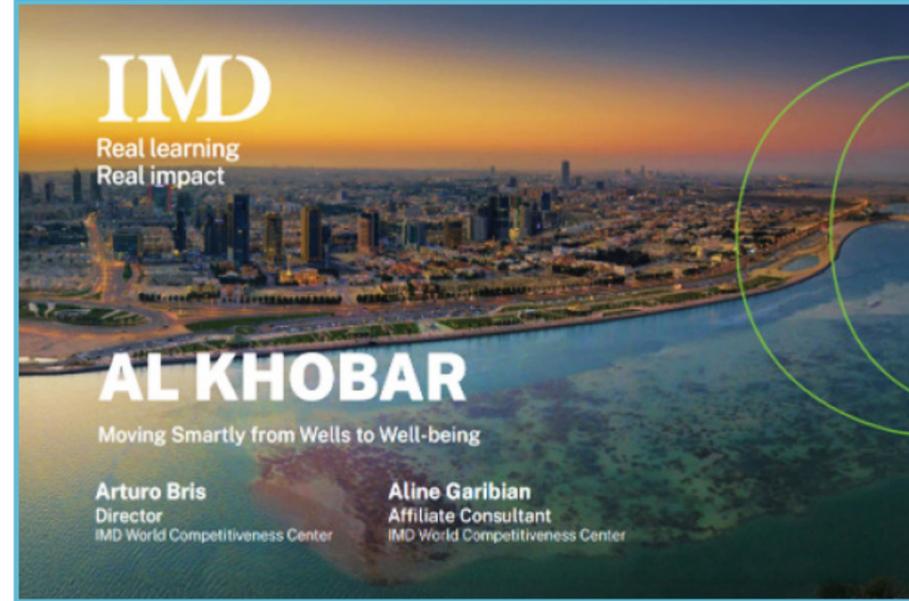
✧ أبرز الأعمال والإنجازات - أبرز أعمال الارتقاء بالمؤشر العالمي في قابلية العيش لمدينة الخبر

المدن الذكية

نسبة الإنجاز:

%100

في إطار سعي الهيئة لإبراز دور الجهات التنموية في تبني أحدث التقنيات والممارسات العالمية في المدن الذكية، ساهمت الهيئة في إنضمام مدينة الخبر ضمن مؤشر المدن الذكية التابع إلى المعهد الدولي للتنمية الإدارية تعد المدن الذكية نموذجًا مستقبليًا يهدف إلى تحسين كفاءة الخدمات العامة، وتعزيز الاقتصاد الرقمي، وتوفير بيئة حضرية مبتكرة تعتمد على التقنيات الحديثة. انضمام الخبر لهذا المؤشر العالمي يعكس المكانة المتقدمة التي وصلت إليها المدينة في تبني الحلول الذكية، ويؤكد دورها الريادي في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة يمثل هذا الإنجاز خطوة نحو تحقيق رؤية المملكة 2030، حيث تسعى المنطقة الشرقية إلى تحويل مدنها إلى مراكز حضرية ذكية تساهم في جذب الاستثمارات، وتحسين الخدمات، ورفع تنافسيتها على الصعيدين الإقليمي والعالمي



شريك
تنموي



بالعمل مع

ترتيب مدينة الخبر في مؤشر المدن الذكية
99 من أصل 142 عالمياً





معرض البيئة - سايتك



برنامج البيئة للعام 2024

نسبة الإنجاز:

%100

سعت هيئة تطوير المنطقة الشرقية إلى تعزيز السياحة البيئية من خلال تنسيق الجهود بين الأجهزة ذات الصلة بحماية البيئة وصون مواردها ونشر الوعي البيئي المجتمعي حول مفهوم الاستدامة البيئية وزيادة الغطاء النباتي ومكافحة التصحر وتحفيز الابتكار في تطوير المنتجات البيئية المستدامة وذلك بالتعاون مع القطاعين العام والخاص والقطاع غير الربحي ويتضمن البرنامج عدد من المبادرات التي أنجزت، مثل:

- 
**معرض اليوم العالمي
للتنوع الأحيائي. وورش
العمل المصاحبة**
- 
**حملة تنظيف
الشواطئ مع طلاب
الجامعات والمدارس**
- 
**حملة تنظيف البحر
مع الغواصين
المحترفين**
- 
**معرض أسبوع البيئة
التعريفية وورش
العمل المصاحبة**
- 
**حملة التشجير في
المدارس والجامعات
والقواعد العسكرية**



البرامج والفعاليات والمسؤولية المجتمعية في مركز سايتك

تسعى الهيئة إلى تعزيز دورها في التنمية الإجتماعية، عن طريق تفعيل دور المسؤولية المجتمعية في دعم البرامج والفعاليات التي تخدم جميع شرائح المجتمع وتمكين المشاركين المشاركات المجتمعية وبناء شراكات استراتيجية بالتعاون المشترك مع مختلف القطاعات الحكومية والغير ربحية والقطاع الخاص لتحقيق التنمية المستدامة للقطاعات المجتمعية من خلال



برنامج العمل التطوعي

تفعيل طاقات المجتمع، وإثراء الوطن بمنجزات أبنائه وسواعدهم

طرح 67 فرصة تطوعية من خلال المنصة الوطنية للعمل التطوعي للمساهمة في خدمة المجتمع واستثمار قدرات الشباب السعوديين

المبادرات النوعية

تمكين ودعم أصحاب المبادرات في تنمية المجتمع وتعزيز المعرفة التي تساهم في بناء مجتمع واعٍ ومستقبل أفضل

دعم وتمكين 7 مبادرات نوعية مع العديد من الجهات.

برامج وشراكات مجتمعية

تعزيز التعاون والعمل المشترك وتفعيل دور التنمية الاجتماعية مع الجهات الحكومية والغير ربحية والخاصة في دعم البرامج والفعاليات التي تخدم المجتمع

استضافت 30 نشاط مجتمعي بالشراكة المجتمعية والخيرية مع العديد من الجهات

رفع جودة الحياة

دعم واستحداث خيارات جديدة تُعزز المشاركة في مختلف الأنشطة والأنماط الملائمة التي تساهم في تعزيز جودة الحياة

تنظيم ودعم 12 برنامج وفعالية تُساهم في تعزيز جودة الحياة.

جوائز عالمية

شهادة الأيزو العالمية

حصول هيئة تطوير المنطقة الشرقية ممثلة بالإدارة العامة للمرافق وخدمات المراكز والتنمية الاجتماعية على: شهادة الأيزو العالمية (ISO 41001:2018) والخاصة بإدارة المرافق.



وهو معيار دولي معتمد يحدد أفضل الممارسات لنظام إدارة المرافق وتطبيقاتها التي تنطبق عليها أساسيات إدارة المرافق المطابقة للمعايير العالمية



الأثر:

رفع جودة الأعمال في الهيئة وتطوير قدراتها الإدارية والبشرية وفقاً لأفضل الممارسات العالمية، مما يساهم في تحسين وإدارة وصيانة المرافق والخدمات التي تقدم ويبرز كفاءتها في القرارات والتوجهات الاستراتيجية ويضمن مواصلتها للإرتقاء في خدماتها وجودة أعمالها



هيئة تطوير المنطقة الشرقية ممثلة بالإدارة العامة للمرافق وخدمات المراكز والتنمية الاجتماعية تحصل على

شهادة الأيزو العالمية 41001 في إدارة المرافق

"وفقاً للمعيار الدولي لتطبيق خدمات إدارة المرافق المتكاملة"

إحصائيات 2024

إحصائية الزيارات المدرسية

برنامج الزيارات

تجاوز عدد الزيارات المدرسية خلال عام 2024م بنسبة 37% عن عدد الزيارات في عام 2023م

الزيارات المدرسية

ينظم مركز سايتك برنامج الزيارات المدرسية، بتنسيق حضور المدارس واستقبالهم والجولة التعريفية بالمركز والقاعات العلمية وحضور عروض أفلام IMAX، كما نسّق مركز سايتك خلال العام أكثر من 385 زيارة، استقبلنا خلالها أكثر من 16 ألف طالب/ة

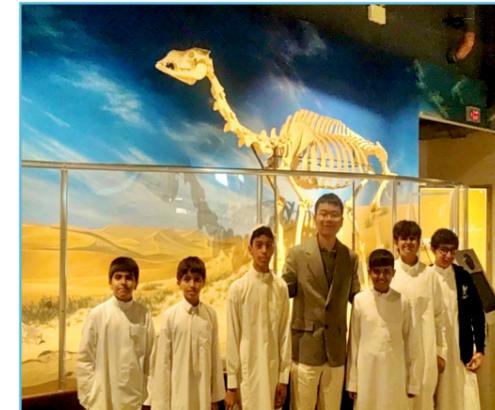
14

قطاع غير ربحي



204

مدرسة خاصة



161

مدرسة حكومية



التطوع

استقطاب

500+

متطوع ومتطوعة

توثيق

4,000+

ساعة تطوعية

طرح

65+

فرصة تطوعية



زوار مركز سايتك

استقبل مركز سايتك

100+ ألف

زائر

تجاوز عدد زوار عام 2024

بنسبة 40%

عن زوار عام 2023

تسجيل

40+ ألف

تذكرة دخول



الزيارات المدرسية

تنسيق

380+

زيارة مدرسية

تجاوزت عدد المدارس في 2024

بنسبة 37%

عن زوار عام 2023

استقبال

16+ ألف

طالب وطالبة



المشاركات المجتمعية

تنظيم

40+

فعالية نوعية ومشاركة مجتمعية

الخدمات المقدمة

1,200+

خدمة

أبرز الأعمال والإنجازات - النشاطات الاجتماعية

أرقام وإحصاءات

07
مبادرات
مجتمعية

07
نشاطات
اجتماعية

04
جوائز عالمية
ومحلية

26
نشاطات
توعوية

24
مؤتمر محلي
ودولي

27
فعاليات وشراكات
مجتمعية مع جهات
خارجية

معارض وطنية متميزة:

معرض القوات المسلحة



معرض المملكة في 94 عامًا



معرض ملوك المملكة



”بالتعاون مع دارة الملك عبدالعزيز، وزارة الدفاع، ومؤسسات الملك سعود، الملك فيصل، الملك خالد، الملك فهد، والملك عبدالله الخيرية، مما يعكس التزامًا مشتركًا بتسليط الضوء على تاريخ المملكة وإنجازاتها“



الواجهة البحرية - محافظة الخبر

فعاليات اليوم الوطني 94 في محافظات المنطقة الشرقية

143
فعالية:

07 بقيق	14 الأحساء	18 القطيف	25 الدمام	32 الخبر	20 المجبل
03 العديد	04 رأس تنورة	04 حفر الباطن	05 الخفجي	05 النعيرية	06 القرية العليا

عدد زوار العرض الجوي بالواجهة البحرية بالخبر

100,000+ زائر

الخاتمة

مع ختام هذا التقرير السنوي لعام 2024، تواصل هيئة تطوير المنطقة الشرقية تأكيد التزامها برسم معالم التنمية المستدامة في المنطقة، وتعزيز دورها كمحرك رئيسي للتحول الحضري والاقتصادي. استعرض التقرير أهم ما تحقق خلال العام من إنجازات بارزة ومبادرات نوعية، تعكس إصرار الهيئة على تحقيق أهدافها رغم التحديات التي واجهتها

إن النجاحات التي حققتها الهيئة هي ثمرة الدعم الكبير من القيادة الرشيدة، والتعاون المثمر مع الشركاء، والجهود الدؤوبة التي يبذلها فريق العمل بكل كفاءة وإخلاص. وقد حرصت الهيئة على تسخير كل الإمكانيات لتحقيق التقدم في مختلف المجالات التنموية، مع التركيز على الابتكار وتعزيز جودة الحياة لجميع سكان المنطقة

وإذ تنظر الهيئة إلى المستقبل بتفاؤل وثقة، فإنها تؤمن بأن مسيرة التنمية هي مسؤولية مستمرة تتطلب التكاتف والعمل المشترك لتحقيق تطلعات المملكة وأهداف رؤية 2030. ومع استمرار العمل بروح الفريق، تضع الهيئة نصب عينها هدف بناء منطقة شرقية أكثر ازدهارًا واستدامة

نسأل الله أن يوفق الجميع في خدمة هذا الوطن الغالي، وأن يديم على المملكة الأمن والاستقرار.

ثالثًا الخاتمة





هيئة تطوير المنطقة الشرقية
Sharqia Development Authority

التقرير السنوي

لعام

2024

1445 - 1446 هـ



هيئة تطوير المنطقة الشرقية
Sharqia Development Authority

التقرير السنوي لعام 2024

1445 - 1446 هـ